

ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP
ADO
031

Bagod Község Önkormányzata

Cím: 8992 Bagod, Kossuth utca 13,
Telefon: +36-92-560008, fax: +36-92-560008, e-mail: bagod@bagod.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő születési helye, ideje

Beküldő címe

ország

irányítószám

település

HUN

községi terület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

HUN

községi terület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő e-mail címe

telefonszáma

Meghatalmazott?

Előzmény információ

Bagod Község Önkormányzata

ASP

ADO

031

Cím: 8992 Bagod, Kossuth utca 13,
Telefon: +36-92-560008, fax: +36-92-560008, e-mail: bagod@bagod.hu

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

- ☐ 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
- ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Benyújtó neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születéskori név

titulus

családi név

első utónév

második utónév

3. Anyja neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

4. Születési hely

város/község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám _____-_____-_____

Külföldi

☐

ország

8. Lakóhely

ország

irányítószám

város / község

HUN

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési címe

ország

irányítószám

város/község

HUN

község neve

község jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)*

titulus

családi név

első utónév

második utónév

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐ , tulajdoni hányada

/

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ , jogosultsági hányada

/

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.1 ☐ Építményi jog ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím

ország

irányítószám

város/község

HUN

község neve

község jellege

házszám

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó

2. Helyrajzi szám
Fekvése

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma
db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység	dátum	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Bagod Község Önkormányzata

Cím: 8992 Bagod, Kossuth utca 13,
Telefon: +36-92-560008, fax: +36-92-560008, e-mail: bagod@bagod.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új építmény

☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

☐ Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

☐ Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

☐ családi ház

☐ társasházi lakás

☐ üdülő

☐ sorház

☐ lakásszövetkezeti lakás

☐ hétvégi ház

☐ láncház

☐ egyéb

☐ apartman

☐ kastély, villa, udvarház

☐ nyaraló

☐ egyéb

☐ csónakház

☐ egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

☐ 1. Szükséglakás (Htv. 13. § (1) bekezdés a) pontja)

☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja)

☐ 3. A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).

☐ 4. Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) 0 m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) 0 Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása